

Relatório Anual 2022

SEU RELATÓRIO NUNCA FOI TÃO INTELIGENTE

INPASA AGROINDUSTRIAL S/A

Debênture

Série Única da 2ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2021. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	INPASA AGROINDUSTRIAL S/A
CNPJ	29.316.596/0001-15
Diretor de relação com investidores	Moarcir Marcos Júnior
CNPJ do auditor	57.755.217/0010-10
Auditor independente	KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	IPSA12
ISIN	BRINPSDBS011
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	600.000
Volume emitido	R\$600.000.000,00
Remuneração	CDI + 4,3500%
Amortização	Trimestral
Data emissão	20/07/2021
Data vencimento	20/01/2026
Distribuição	ICVM 476

Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Trimestral
Data da primeira integralização	19/08/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/10/2021
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais contratos e partes

AF EQUIPAMENTOS DOURADOS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	INPASA AGROINDUSTRIAL S/A	29.316.596/0001-15
Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

AF EQUIPAMENTOS NOVA MUTUM

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	INPASA AGROINDUSTRIAL S/A	29.316.596/0001-15
Fiduciante	INPASA BIOENERGIA S/A	27.026.451/0001-54

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

AF IMÓVEL DOURADOS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	INPASA AGROINDUSTRIAL S/A	29.316.596/0001-15
Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

AF IMÓVEL NOVA MUTUM

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	INPASA AGROINDUSTRIAL S/A	29.316.596/0001-15
Fiduciante	INPASA BIOENERGIA S/A	27.026.451/0001-54
Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

CARTA FIANZA

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

CF

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	INPASA AGROINDUSTRIAL S/A	29.316.596/0001-15
Cedente	INPASA BIOENERGIA S/A	27.026.451/0001-54
Cessionario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMISSAO DEBENTURES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiador	AGROPECUARIA INFINITI LTDA	32.542.909/0001-68
Emissor	INPASA AGROINDUSTRIAL S/A	29.316.596/0001-15
Fiador	INPASA BIOENERGIA S/A	27.026.451/0001-54
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

1.4 Fluxograma



1.5 Ativos em circulação em 31.12.2021

Série ÚNICA

IF	IPSA12
Emitida:	600.000
Em circulação:	600.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	0
Saldo:	R\$614.340.025,20

1.6 Eventos financeiros

2ª Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/10/2021	16,27361999	0,00000000	0,00000000	0,00000000	16,27361999

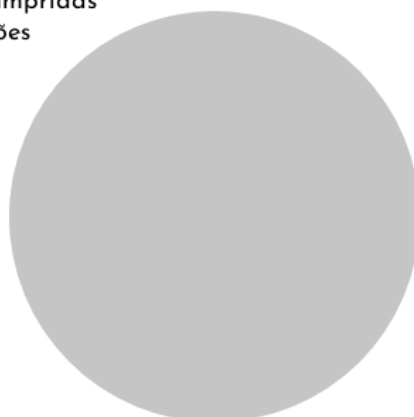
2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

3. Obrigações

3.1 Resumo

100.00% Cumpridas
18 Obrigações



4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	KPMG AUDITORES INDEPENDENTES
CNPJ	57.755.217/0010-10

 [DEB - 2EUS - INPASA - DF_31.12.2021.pdf.pdf](#)

Observação

Examinamos as demonstrações financeiras da Inpasa Agroindustrial S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da Inpasa Agroindustrial S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

5. Informações societárias da emissora

5.1 Informações societárias

 [INPASA - AGE 20211201 \(Aumento de Capital\).pdf](#)

 [INPASA - AGE 20211222 \(Eleicao CA\).pdf](#)

 [INPASA - AGOE 20210429 \(DFs 2020\).pdf](#)

 [INPASA - RCA 20210212 \(Aprovacao contratacao carta fianca MultiBank\).pdf](#)

 [INPASA - RCA 20210301 \(Implementacao carta fianca MultiBank\).pdf](#)

 [INPASA - RCA 20210701 \(Aprovacao Empréstimo BOCOM BBM\).pdf](#)

 [INPASA - RCA 20211206 \(Aprovacao empréstimo Voiter\).pdf](#)

 [INPASA- AGE 20210906 \(Reaplicacao Dividendos\).pdf](#)

 [INPASA - AGE 20210726 \(2EUS DEB\).pdf](#)

 [INPASA - AGE 20211027 \(Aprovacao Empréstimo Safra\).pdf](#)

 [INPASA - AGE 20211129 \(Incorporacao Bioenergia\).pdf](#)

Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados: Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 12 de fevereiro de 2021 (Aprovação de Carta de Fiança Multibank); Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 01 de março de 2021 (Implementação de Carta de Fiança Multibank); Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 01 de julho de 2021 (Aprovação de Empréstimo BOCOM BBM); Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 06 de dezembro de 2021 (Aprovação de Empréstimo VOITER); Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 06 de novembro de 2021 (Reaplicação de Dividendos); Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 27 de outubro de 2021 (Aprovação de Empréstimo Banco Safra); Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 26 de julho de 2021 (2 Emissão de Debêntures de Série Única da Cia); Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 29 de novembro de 2021 (Incorporação Inpasa Bioenergia); Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 01 de dezembro de 2021 (Aumento de Capital); Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 22 de dezembro de 2021 (Eleição Conselho de Administração); Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 29 de abril de 2021 (Aprovação de Contas e Demonstração Financeira 2020); O Agente Fiduciário entende, dentro de sua avaliação, que as informações societárias apresentadas pelo Emissor não implicam em alterações estatutárias ou societárias com efeitos relevantes para os investidores.

5.2 Organograma

 [INPASA - Organograma.pdf](#)

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

Não aplicável.

8. Destinação de recursos

Conforme cláusula 3.5.1 da Escritura, os recursos obtidos pela Emissora com a Oferta Restrita serão integralmente utilizados pela Emissora para o financiamento de investimentos necessários para construção e implementação de planta industrial da Emissora localizada na Cidade de Dourados, Estado do Mato Grosso do Sul, e, em caso de eventuais saldos, para a recomposição de caixa da Emissora referente a investimentos realizados anteriormente para construção e implementação de referida planta industrial da Emissora localizada na Cidade de Dourados, Estado do Mato Grosso do Sul. Admite-se que referida recomposição de caixa seja destinada para financiamento da aquisição de insumos agrícolas necessários às atividades empresariais da Emissora de produtores rurais e cooperativas.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, dos seguintes comprovantes e evidências: (i) foram apresentados de forma relacionada declaração/planilha com as despesas em recursos já utilizados. Desta forma, a destinação de recursos apresentada foi total. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail corporate@vortx.com.br

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

1ª Garantia: Alienação Fiduciária de Equipamentos Dourados	Valor: R\$ 0,00	Porcentagem: 0%
---	------------------------	------------------------

Alienação fiduciária da totalidade dos equipamentos integrantes da Planta Operacionais, descritos no Anexo I do referido contrato. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 2º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 3.735.728; (ii) registro do referido contrato no Cartório de Títulos e Documentos da cidade de Sinop- MG, sob o nº 53.806. Não foi atribuído valor da garantia pelas partes.

2ª Garantia: Alienação Fiduciária de Equipamentos Nova Mutum	Valor: R\$369.276.100,00	Porcentagem: 60,1%
---	------------------------------------	---------------------------

Alienação fiduciária da totalidade dos equipamentos integrantes da Planta Operacionais, descritos no Anexo I do referido contrato. O Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de Nova Mutum - MT sob o nº 12725; (ii) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de Sinop - MG sob o nº 53.805; (iii) registro do referido contrato no 2º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo -SP, sob o nº 3.735.727 . Conforme cláusula 2.3. do contrato, o valor do imóvel poderá ser atualizado através de laudo de avaliação.

3ª Garantia: Fiança I	Valor: R\$ 0,00	Porcentagem: 0%
------------------------------	------------------------	------------------------

Fiança prestada por INPASA BIOENERGIA S.A., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.026.451/0001-54, formalizada nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, datado de 22 de julho de 2021. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do referido contrato registrado no Cartório de Títulos e Documentos. De modo que não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

4ª Garantia: Fiança III	Valor: R\$ 0,00	Porcentagem: 0%
--------------------------------	------------------------	------------------------

Fiança prestada por INPASA DEL PARAGUAY S.A., inscrito no RUC sob o nº 80034565-7, formalizada nos termos da Carta Fiança, datado de 27 de julho de 2021. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

5ª Garantia: Alienação Fiduciária de Imóveis Dourados	Valor: R\$14.180.000,00	Porcentagem: 2,3%
--	-----------------------------------	--------------------------

Alienação fiduciária da totalidade dos imóveis objeto das matrículas nº 153.011 e 153.013 do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Dourados/MS. Considerando que: (i) consta registrada a alienação fiduciária nas respectivas matrículas, bem como (ii) não fomos informados sobre eventual deterioração do imóvel ou outro aspecto que possa impactar negativamente o valor atribuído ao imóvel, concluímos que a garantia se mantém suficiente no período analisado. Conforme cláusula 2.4 do contrato, o valor do imóvel será atualizado a cada dois anos através de laudo de avaliação.

6ª Garantia: Fiança II

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Fiança prestada por AGROPECUÁRIA INFINITI LTDA, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.542.909/0001-68, formalizada nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, datado de 22 de julho de 2021. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do referido contrato registrado no Cartório de Títulos e Documentos. De modo que não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

7ª Garantia: Alienação Fiduciária de Imóveis Nova Mutum

Valor:
R\$181.694.000,00

Porcentagem:
29,57%

Alienação fiduciária da totalidade dos imóveis objeto das matrículas nº 17.663 do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Nova Mutum/MT. Considerando que: (i) consta registrada a alienação fiduciária matrículas, bem como (ii) não fomos informados sobre eventual deterioração do imóvel ou outro aspecto que possa impactar negativamente o valor atribuído ao imóvel, concluímos que a garantia se mantém suficiente no período analisado. Conforme cláusula 2.4 do contrato, o valor do imóvel será atualizado a cada dois anos através de laudo de avaliação.

8ª Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Cessão fiduciária de Direitos Creditórios. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 2º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 3.735.729; (ii) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de Sinop - MG, sob o nº 53.807; (iii) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de Nova Mutum- MT, sob o nº 12726; (ii) confirmação da notificação do(s) Devedor(es) sobre a cessão dos créditos. Considerando que não fomos informados sobre eventual deterioração da garantia, concluímos que a garantia se mantém suficiente no período analisado. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes. Nos termos da cláusula 4.1. do contrato, ficou estabelecido que deverá ser mantido um índice de cobertura correspondente a, no mínimo, 150% (cento e cinquenta por cento) do valor estimado da próxima parcela de amortização do Valor Nominal Unitário, acrescida da Remuneração.

9ª Garantia: Fiança IV

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Fiança prestada por AGRÍCOLA ENTRE RÍOS., inscrito no RUC sob o nº 80025172-5, formalizada nos termos da Carta Fiança, datado de 27 de julho de 2021. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2021
R\$565.150.100,00	91,99%	R\$614.340.025,20

Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, estas se mantiveram de acordo com o descrito em cada tópico até a data do integral pagamento do saldo devedor.

10. Covenants financeiros

Foram estabelecidos nos documentos da operação o acompanhamento dos seguintes indicadores financeiros.

 [DEB - 2EUS - INPASA - Covenants 2021.pdf](#)

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

A presente Emissora não possui outras emissões nas quais a Vórtx exerce o papel de Agente Fiduciário